

Til Skien Kommune  
Postboks 158  
3701 Skien

**Deres ref. 22/088533-3**

## **Høringsuttalelse Rullering av kommuneplanens arealdel 2022-2034**

Grenland Næringsforening har behandlet kommuneplanens arealdel med vedlegg i vårt utvalg for samfunnskontakt og høringer. Vi har følgende kommentarer til planen:

Det har lenge vært godt kjent, både i næringslivet og i Skien Kommune, at det nærmer seg knapphet på arealer for etablering og utvidelse av næringsvirksomhet i kommunen. Sammen med utfordringene tilknyttet mangel på tilstrekkelig tilførsel av elektrisk kraft i hele Grenlandsregionen, kan dette utgjøre betydelige hindringer for utvikling av regionens totale næringsliv.

Som det tidligere har vært kommunisert fra både Grenland Næringsforening og andre næringslivsinteresser, er regionens næringsliv svært opptatt av at fremføring av ny RV36 og andre tilgrensende veiprosjekter kommer i gang så raskt som overhodet mulig. Vi ønsker derfor velkommen Vegvesenets utredning av alternativer for beste løsning(er). Imidlertid vil denne utredningsfasen pågå over flere år og derav båndlegge betydelige sentrale områder som også egner seg til etablering til eller utvidelse av næringsarealer. Vi anmoder derfor Skien Kommune om størst mulig fleksibilitet og bistand med å utnytte de arealene som det er mulig å utvikle utenfor de båndlagte områdene.

Vi er kjent med at det er i ferd med å legges til rette for nye områder i nærhet til Bjorstaddalen avfallsanlegg og gjenvinningsstasjon. Vi har også forstått at det skal gjennomføres vesentlig oppgradering av kapasiteten for elektrisk kraft i området.

Grenland Næringsforening mener det kan være en god ide å legge til rette for å ha utvikling av et område/cluster for virksomheter med sirkulærøkonomi høyt på agendaen. Slike virksomheter har ofte sammenfallende krav til rammebetingelser og vil kunne nyte godt av en form for sameksistens. Mange slike virksomheter vil det heller ikke være optimalt å plassere i næringsområder med mye publikumsbesøk.

Dette faller godt sammen med det sterke fokuset vi har i Grenland på grønt næringsliv, og den industrielle satsningen på sirkulærindustri rundt Frierfjorden med Skien i nord (Skien Havneterminal), Porsgrunn i øst og syd (Herøya og Brevik) og Bamble i vest med Frier Vest, Rafnes, etc., i dette området ved Røraskogen / Skien Havneterminal / Bjorstaddalen. Vår regions tilgang til sjøtransport i dette området er sentral i den sammenheng.

Landbruk er en stor næring i Skien Kommune og fokuset på bevaring av produktive landbruksarealer synes godt ivaretatt i planforslaget. Her mener vi imidlertid at det er et poeng å skille mellom produktive og mindre egnede arealer i de tilfeller hvor det kan være behov for å omregulere et

område til næringsvirksomhet utenfor landbruket. Her må det imidlertid innhentes nødvendige landbruksfaglige betraktninger i det enkelte tilfelle.

For ordens skyld vises det til vår utsatte høringsfrist til i dag, 7. oktober.

Skien, 7. oktober 2022

Med vennlig hilsen.

for Grenland Næringsforenings Utvalg for samfunnskontakt og høringer

METTE SANNERHOLT ANDERSEN (sign.)

Daglig leder / Grenland Næringsforening

Mobil: 951 20 848

E-post: [msa@grenlandnf.no](mailto:msa@grenlandnf.no)