



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Grenland Næringsforening
Dir. Smidthsgate 3
3732 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.
20/00166-43

Dato
25.11.2021

Hva mener du om forslaget til ny reguleringsplan for Strømtangen, Brevik?

Den 26.10.2021, i sak 68/21 bestemte Utvalg for miljø- og byutvikling at forslag til reguleringsplan for Strømtangen, Brevik (planid 839) skal sendes ut på høring og offentlig ettersyn. Det betyr at du har mulighet til å komme med synspunkter om planforslaget fram til **fristen den 14.01.2022**. Mer om høring og offentlig ettersyn finner du i plan- og bygningslovens § 12-10.

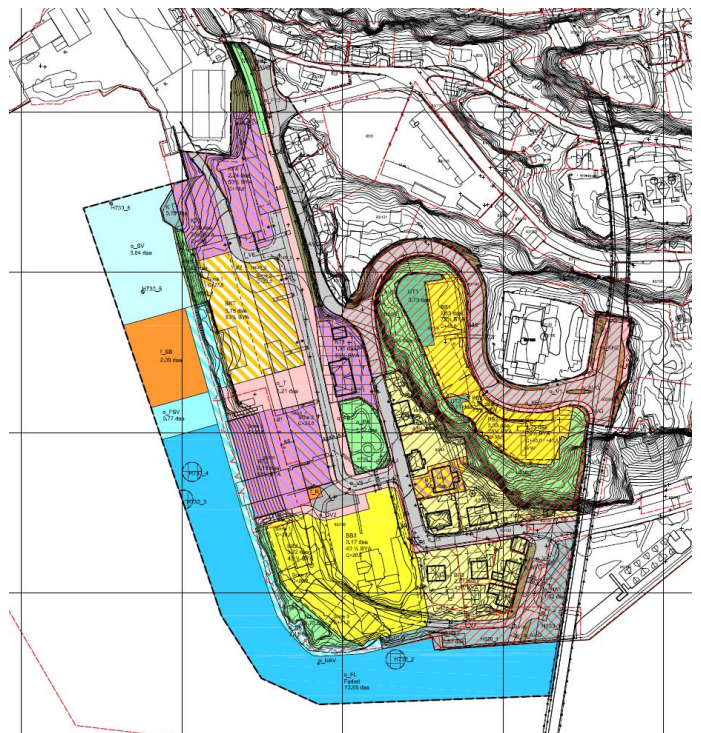
Utvalget ber spesielt om innspill på følgende punkter:

Det er ønskelig at planområdet etter utbygging skal fremstå som attraktivt og ettertraktet.

Utvalg for miljø og byutvikling ber om innspill som bidrar til utvikling av nye funksjoner, herunder høyder og volum på nye bygg og kvaliteter på bakkeplan, og vern av stedlige kvaliteter.

Utvalg for miljø og byutvikling ønsker i tillegg vurdering av:

- høyde på bygg i BKT sone 1 og 2
- mulighet til å ta bort boligformål på felt BKT sone 1, enten på bygget nærmest verftet eller de tre nærmeste byggene
- en mer optimal utnyttelse av takarealet, f.eks. gjennom produksjon av solenergi eller opparbeidelse av grønne tak, fram til 2. gangs behandling



Postadresse
Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:
Org.nr.: 939991034

Beskrivelse av planarbeidet

Planområdet ligger på Strømtangen i Brevik. Planens hovedgrep går ut på å transformere store deler av dagens nærings- og industriområde. Planforslaget legger til rette for omtrent 100 nye boenheter (blokkbebyggelse og rekkehus), ca. 6900 m2 næringsarealer (kontor og tjenesteyting), privat småbåthavn, interne forbindelser og torg/nærlekeplass. Bebyggelsen varierer fra 3 til 8 etasjer.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på å helt eller delvis oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- PlanID 830 Torskeberget, vedtatt 08.05.14
- PlanID 810 Strømtangen – Englandsbrygga, vedtatt 23.11.89
- PlanID 808 Område på og ved Brevik tidligere jernbanestasjon, vedtatt 24.02.84
- PlanID 801 Del av Strømtangveien og Trosvikveien, vedtatt 13.10.69

Du kan se planforslaget i sin helhet med tilhørende saksdokumenter på www.porsgrunn.kommune.no (under [Høringer](#)), eller på Servicesenteret i Storgata 153.

Planbestemmelser er også blitt oppdatert som følge av vedtaket, og er tilgjengeliggjort samme sted.

Har du innspill til forslaget?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no

Innspillene kan også sendes pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

Frist: 14.01.2022

Har du spørsmål?

Kontakt gjerne Maja Mercina Abburu på maja.mercina.abburu@porsgrunn.kommune.no

Med vennlig hilsen
Maja Mercina Abburu
Arkitekt

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: Bane NOR
Bane NOR Eiendom, Pb 1800 Sentrum, 0048 Oslo
Blindeforbundet i Telemark v/Terje Dahlstrøm, Postboks 3003 Handelstorget, 3707 SKIEN
Brevik barnehage, Postboks 128, 3901 Porsgrunn
Brevik oppvekstsenter, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Brevik vel v/ Thor Kamfjord, Setreveien 49, 3950 BREVIK
Børve Borchsenius Arkitekter AS, Olav Backe-Hansen, Storgata 159, 3915 Porsgrunn
Drosjer Grenland Taxi, Kammerherreløkka, 3916 PORSGRUNN
Forum for natur og friluftsliv, Box 3089, 3707 SKIEN
Gea Norvegica geopark, Porselensvegen 6A, 3920 PORSGRUNN
Grenland friluftsråd, Postboks 158 Sentrum , 3701 SKIEN
Naturvernforbundet i Grenland, 3944 PORSGRUNN
NLA Telemark v/ Birgitte Hellstrøm
Norges Jeger- og Fiskerforbund v/leder i Telemark, Stasjonsvegen 17, 3800 BØ I TELEMARK
NVE region sør, Postboks 2124, 3103 TØNSBERG

Porsgrunn og omegn turistforening v/Knut Ahlbom, 3914 PORSGRUNN
 Porsgrunn Utvikling v/ Skule Wærstad, Jernbanegata 15
 , 3916 PORSGRUNN
 Regiongeologen Sven Dahlgren
 Renovasjon i Grenland, Postboks 158, 3701 SKIEN
 Skagerak Energi AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN
 Statnett SF, 0286 OSLO
 Telemark Arkitektforening v/ Kristine Glenna Kragset
 Syklistenes landsforening v/Leif R. Sigvaldsen, Langelandsgate 36, 3714 SKIEN
 Nettbuss sør AS, Postboks 2694, 3701 SKIEN
 Vestfold og Telemark Fylkeskommune/ farte.no , Postboks 2844, 3702 Skien
 Miljødirektoratet
 NHO Telemark (næringslivets Hovedorganisasjon), Dokkveien 11, 3920 PORSGRUNN
 Statkraft, Region Øst-Norge, Postboks 200 Lilleaker, 0216 OSLO
 Inger Kvennodd, Rindesvei 16, 3950 BREVIK
 Bamble kommune, Postboks 80, 3993 LANGESUND
 Statens Vegvesen , Postboks 1010 Nordre Ål
 , 2602 LILLEHAMMER
 Vekst i Grenland AS, Unionsgata 18, 3732 SKIEN
 Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
 Norsk Maritimt Museum, Bygdøyenesveien 37, 0286 Oslo
 Fiskeridirektoratet, Postboks 185 Sentrum, 5804 BERGEN
 Telemark Sivilforsvarsdistrikt, Skrukkerødvegen 21, 3924 PORSGRUNN
 Fortidsminneforeningen Telemark avdeling, Postboks 236 Sentrum, 3701 SKIEN
 Telemark Botaniske Forening, Postboks 25 Stridsklev, 3904 PORSGRUNN
 Grenland Havn IKS, Strømtangvegen 39, 3950 BREVIK
 Politiet i Sør-Øst, Postboks 2073, 3103 TØNSBERG
 Grenland Næringsforening, Dir.Smidthsgate 3, 3732 SKIEN
 Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
 Porsgrunn Min By AS, Postboks 297, 3921 PORSGRUNN
 Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG