

Til

**Naboer og andre rettighetshavere i henhold til adresseliste.**

## **Varsel om oppstart av detaljregulering for studentboliger Kjølnes, Campus Porsgrunn (planID 2000)**

Code Arkitektur starter på vegne av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge opp privat arbeid med reguleringsplan for studentboliger Kjølnes, Campus Porsgrunn. Oppstartsvarslingen innebærer at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 06.05.2022**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Det varsles samtidig oppstart av forhandling om utbyggingsavtale Jf PBL §17-4.

Forslaget har planID 2000

Planområdet ligger øst for, og i nær relasjon til Universitetet i Sørøst-Norge i Porsgrunn, nord for fagskolen Vestfold og Telemark på Kjølnes.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av studentboliger og noe tjenesteyting (øvrig student-rettet virksomhet på bakkeplan). Det planlegges i størrelsesorden 200-300 hybelenheter. Kartet viser foreløpig plangrense (Vedlegg 2). Grensen kan bli justert i løpet av planarbeidet.

Planområdet er i dag regulert til offentlig formål i reguleringsplan 201 (Kjølnesområdet, skole og idrettssenter for Porsgrunn). Planområdet er i kommuneplanens arealdel i hovedsak satt av til Offentlig privat tjenesteyting (nåværende).

Formannskapet har behandlet prinsippsak den 31.03.2022, sak 22/22.

Porsgrunn kommune har foreløpig vurdert at det ikke vil være krav til konsekvensutredning.

Arbeidet utføres på vegne av tiltakshaver Studentsamskipnaden i Sørøstnorge. Utførende reguleringsarkitekt er Code arkitektur.

**Henvendelser og kommentarer i forbindelse med oppstarten av reguleringsarbeidet kan rettes innen 06.05.2022 til:**

Code arkitektur v/ Henrik Mæland, Akersgaten 16, 0158 Oslo,  
hm@code.no, med kopi til: Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn,  
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Du finner mer informasjon om planarbeidet på [www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no) under Høringer.

Med vennlig hilsen

Henrik Martin Rødeseike Mæland  
Arkitekt

Vedlegg:       1.       Varslingsliste med kontaktinfo  
                  2.       Kopi av annonse i Varden den 08.04.2022

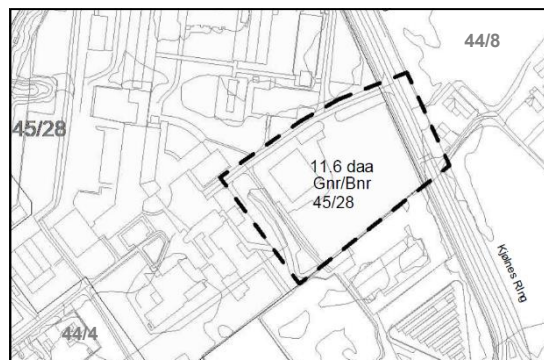
## Varsel om oppstart av detaljregulering for studentboliger Kjølnes, Campus Porsgrunn (planID 2000)

Code Arkitektur starter på vegne av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge opp privat arbeid med reguleringsplan for *studentboliger Kjølnes, Campus Porsgrunn*.

Oppstartsvarslingen innebærer at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 06.05.2022**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

### Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av studentboliger og noe tjenesteyting (annen studierelatert virksomhet). Planområdet ligger øst for, og i nær relasjon til Universitetet i Sørøst-Norge i Porsgrunn, nord for fagskolen Vestfold og Telemark.



Kartutsnitt med forslag til planavgrensning

Planområdet er i dag regulert til offentlig formål i reguleringsplan 201 (Kjølesområdet, skole og idrettssenter for Porsgrunn). Planområdet er i kommuneplanens arealdel i hovedsak satt av til Offentlig privat tjenesteyting (nåværende).

Formannskapet har behandlet prinsippsak den 31.03.2022, sak 22/22.

Porsgrunn kommune har foreløpig vurdert at det ikke vil være krav til KU.

Du finner mer informasjon om planarbeidet på [www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no) under Høringer.

### Spørsmål eller innspill til planarbeidet kan sendes til:

**Code arkitektur v/Henrik Mæland, [hm@code.no](mailto:hm@code.no)**

eller Code arkitektur v/Henrik Mæland, Akersgaten 16, 0158 Oslo.

Kopi av uttalelse kan sendes til:

[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

	Offentlige Organer	Adresse	Postboks/Postnummer	Kontaktinfo
V	Myrene Barneskole v/ rektor Tor Gjermund Midtbø	Vipevegen 4	3917 Porsgrunn	<a href="mailto:tgm@porsgrunn.kommune.no">tgm@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Vallermysene vel v/ Brynjar Svendsen	Myrevegen 14	3917 Porsgrunn	<a href="mailto:brsve@online.no">brsve@online.no</a>
V	Porsgrunn kommune v/ Bygg og eiendomsdrift v/ Ole Henrik Lia	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no">Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Porsgrunn kommune, Barn og unge v/ Tollef Stensrud	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no">tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Porsgrunn kommune, Kultur, idrett og fritid v/ Mariann Eriksen	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no">mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Statsbygg, Region sør	Postboks 254	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:postmottak.ES@statsbygg.no">postmottak.ES@statsbygg.no</a>
V	Statsbygg, v/Strategi og utviklingsavdelingen, avd. Plan (for kommuneplanen)	Postboks 8016 Dep.	0032 Oslo	<a href="mailto:postmottak@statsbygg.no">postmottak@statsbygg.no</a>
V	Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (tidligere Fylkesmannen)	Postboks 2076	3103 Tønsberg	<a href="mailto:sfvtpost@statsforvalteren.no">sfvtpost@statsforvalteren.no</a>
V	Vestfold og Telemark Fylkeskommune	Postboks 2844	3702 Skien	<a href="mailto:post@vtfk.no">post@vtfk.no</a>
V	Statens Vegvesen, Transport og Samfunn	Postboks 1010, Nordre Ål	2605 Lillehammer	<a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>
V	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg	<a href="mailto:rs@nve.no">rs@nve.no</a>
V	Porsgrunn kommune, Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/ Ragnar Anundsen	Konvallvegen 39	3925 Porsgrunn	<a href="mailto:uanunds@online.no">uanunds@online.no</a>
V	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	Postboks 4746	7468 Trondheim	<a href="mailto:postmottak@dsb.no">postmottak@dsb.no</a>
V	Fortidsminneforeningen avd. Telemarkv/ Else M. Skau	Postboks 236, Sentrum	3701 Skien	<a href="mailto:telemark@fortidsminneforeningen.no">telemark@fortidsminneforeningen.no</a>
V	Grenland landbrukskontor	Henrik Ibsens gate 2	3724 Skien	<a href="mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no">postmottak@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden	7485 Trondheim	<a href="mailto:post@miljodir.no">post@miljodir.no</a>
V	Miljørettet helsevern i Grenland v/Marit Røsvik	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no">marit.rosvik@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Naturvernforbundet i Grenland v/Torstein Fjeld	Mariboegs gate 8	0183 Oslo	<a href="mailto:grenland@naturvernforbundet.no">grenland@naturvernforbundet.no</a>
V	Norges geotekniske institutt (NGI)	Postboks 3930	0806 Oslo	<a href="mailto:ngi@ngi.no">ngi@ngi.no</a>
V	Norges Handikapforbund, Oslofjord vest v/ Inger Kvennodd	Rindes veg 16	3950 Brevik	<a href="mailto:v-kvenno@online.no">v-kvenno@online.no</a>
V	Porsgrunn kommune, Helse og velferd v/ Inger Koss	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:inger.koss@porsgrunn.kommune.no">inger.koss@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Porsgrunn kommune, Brannvesenet v/ Stian Hovinbøle	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:Stian.hovinbole@porsgrunn.kommune.no">Stian.hovinbole@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Porsgrunn kommune, Geodata v/ Øyvind Bakken	Postboks 128	3901 Porsgrunn	<a href="mailto:oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no">oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no</a>
V	Renovasjon i Grenland	Postboks 158	3701 Skien	<a href="mailto:post@rig.no">post@rig.no</a>
V	Skagerak Energi A/S	Floodeløkka 1	3915 Porsgrunn	<a href="mailto:firmapost@skagerakerenergi.no">firmapost@skagerakerenergi.no</a>

	Naboer	Adresse	Postboks/Postnummer	Kontaktinfo
V	Ann Kristin Kiste - Gnr/Bnr-44/151	Kjølnes ring 37	3918 Porsgrunn	<a href="mailto:anky1983@gmail.com">anky1983@gmail.com</a>
V	Universitetet i Sørøst-Norge - Gnr/Bnr - 45/28	Kjølnes ring 56	3918 Porsgrunn	<a href="mailto:servicetorg.porsgrunn@usn.no">servicetorg.porsgrunn@usn.no</a>
V	Fagskolen Vestfold og Telemark - Gnr/Bnr - 44/30	Kjølnes ring 26	3918 Porsgrunn	<a href="mailto:fagskolen@vtfk.no">fagskolen@vtfk.no</a>
V	Delta Porsgrunn - Gnr/Bnr - 44/164	Kjølnes ring 30	3918 Porsgrunn	<a href="mailto:post@porsgrunnutvikling.no">post@porsgrunnutvikling.no</a>
V	Morten Kiste - Gnr 44/8	Kjølnes ring 35	3918 Porsgrunn	<a href="mailto:morkiste@online.no">morkiste@online.no</a>