



Skien Næringsforening  
Postboks 299, Sentrum  
3701 SKIEN

Mette Sannerholt

Deres ref.

Vår ref.  
13/03581-126

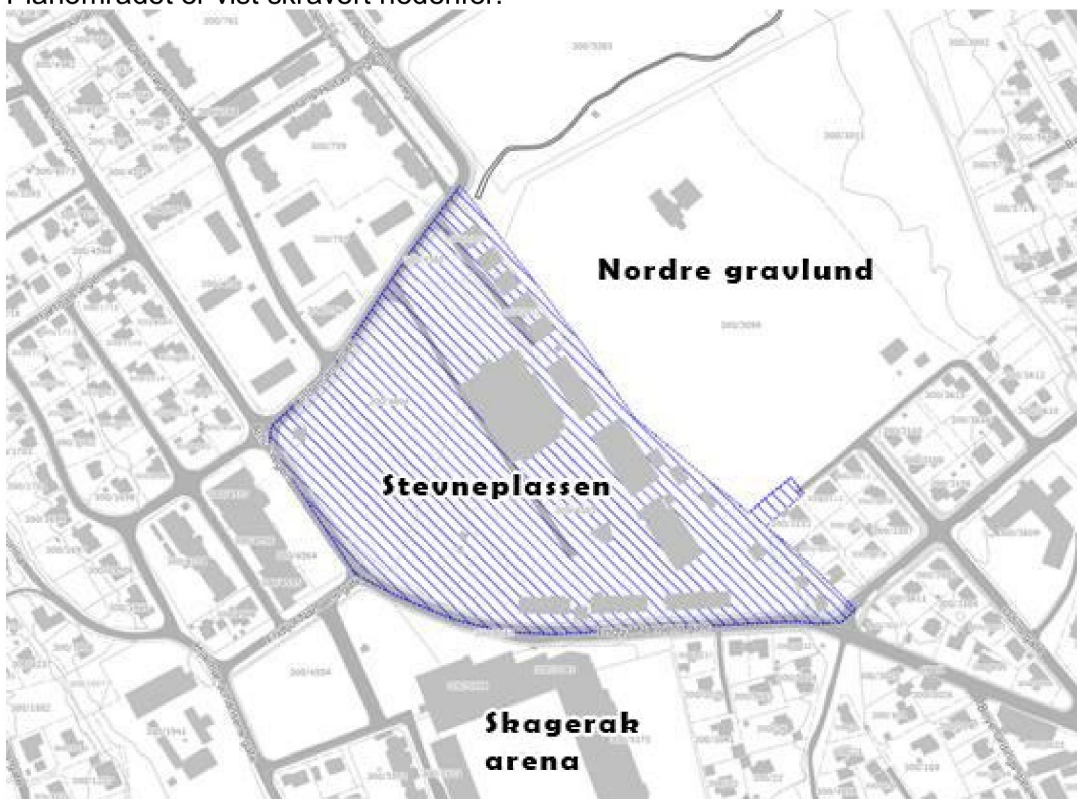
Dato  
20.02.2018

### Offentlig ettersyn - områdeplan for Stevneplassen – frist 21. april 2017

Skien kommune, hovedutvalg for teknisk sektor, vedtok 13. februar å legge «områderegulering for Stevneplassen» ut til offentlig ettersyn med følgende tillegg:

1. Skien kommune ønsker ikke å bebygge den delen som er avsatt til boligformål før behovet melder seg, og området kan midlertidig brukes til annen uorganisert aktivitet og idrett.
2. Det legges inn nytt rekkefølgekrav:  
Utvikling av område til boligformål initieres av bystyret.

Planområdet er vist skravert nedenfor.



Stevneplassen er et kommunalt eid område og har vært brukt som stevneplass siden 1950 - tallet.

#### Plan og byggesak

Tlf: +47 35 58 10 00

postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk "Kaffehuset", Henrik Ibsensgt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr.: 938 759 839

Selskapet Stevneplassen AS ble nedlagt i 2012, og bygningsmassen ble overført til Skien kommune. Området på ca . 68 daa er regulert til «offentlig formål, Stevneplass» i reguleringsplan vedtatt av bystyret 29.11.84. Før det kan foretas fradeling eller oppføring av nye bygg må det foretas en områderegulering, siden det ikke lengre er aktuelt å bruke området til det formålet som det er regulert til.

Bystyret vedtok den 10. desember 2015 at Stevneplassen skal utvikles til et bolig- og aktivitetsområde. Bystyrets føringer vedtatt 10. desember 2015, kommuneplanens arealdel og medvirkningsprosessen ligger til grunn for utarbeidelse av planforslaget som foreligger.

Planen legger til rette for en endring av rolle fra «eventspace»/sted for arrangementer til et integrert og grønt flerbruks- og aktivitetsområde med funksjoner for hverdagslivet, et sosialt møtested for bydelen. Områdeplanen skal sikre at en stor del av området blir bevart og utvikles videre som et grønt flerbruks- og aktivitetsområde, men legger samtidig til rette for å supplere dagens bygningsmasse med utbyggingsreserve for bolig, næring og offentlige formål som kan styrke lokalsenteret på Nordre Falkum på sikt.

Planen vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

Reguleringsplan for et område mellom Årshusveien og Lundedalen, planID: 526, vedtatt 29.11.1984

Reguleringsplan for Odd stadion med tilgrensende areal, planID 883, vedtatt 15.06.2006.

Planforslaget med tilhørende dokumenter er lagt ut til offentlig ettersyn på Servicesenteret, 1. etasje i Kaffehuset, Henrik Ibsensgate 2, og på kommunens kunngjøringside – [www.skien.kommune.no/kunngjoringer](http://www.skien.kommune.no/kunngjoringer)

Merknader sendes til Skien kommune, Plan- og byggesak, pb 158, 3701 SKIEN, eller [skien.postmottak@skien.kommune.no](mailto:skien.postmottak@skien.kommune.no)

Saksbehandler Hanneke Kloosterman, tlf. 35581218.

**Frist for merknader: 21.04.2018.**

Med hilsen

Hanneke Kloosterman

3558 1218

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Mottakere:** Administrasjon for Telemark Fotballkretser, Roger Eilertsen  
Administrasjon for Telemark idrettskretser , Sondre Fjelldalen  
AL-GHADHBAWI SABEH A H, FRIDTJOF NANSENS GATE 11  
, 3722 SKIEN  
ALGVBAUI ROUIDIA KAZEN, FRIDTJOF NANSENS GATE 11  
, 3722 SKIEN  
ANCHERSEN SARA, FRIDTJOF NANSENS GATE 9 B  
, 3722 SKIEN  
BEIER INGRID MARGRETHE, SPORVEISGATA 8 B  
, 0354 OSLO  
BEIER-FANGEN ALETTE, FRIDTJOF NANSENS GATE 13  
, 3722 SKIEN  
BERNTZEN BERIT OMTVEDT, SLEMDALSGATA 52  
, 3722 SKIEN  
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS, Fridtjof Nansens gate 21

, 3722 SKIEN  
FALKUM 1 BORETTSLAGET, Postboks 156  
, 3701 SKIEN  
Falkum 4 Borettslaget, Postboks 156  
, 3701 SKIEN  
Falkum barnehage, Hans Holtasveg 2  
, SKIEN  
Falkum Garasjelag sa, Tormod Kallaak, Postboks 156, 3701 SKIEN  
FALKUM II BORETTSLAG, c/o Skien BBL, Postboks 156  
, 3701 SKIEN  
Falkum II Borettslag as, Arne R. Nicolaisen, Olea Crøgersvei 4b, 3723 SKIEN  
FALKUM III BORETTSLAG, Postboks 156  
, 3701 SKIEN  
FAU Mæla Utdanningsvesenets skole, Anders Aasen, leder  
Fortidsminneforeningen avd. Telemark, Postboks 236 Sentrum  
, 3701 SKIEN  
GREGERSEN LEIF, FRIDTJOF NANSENS GATE 8  
, 3722 SKIEN  
GRENLAND ARENA AS, Postboks 1093  
, 3905 PORSGRUNN  
Grenland friluftsråd, Bjørnar Løkstad, daglig leder  
Grenland Skateboardklubb, Marius Flatin, Terje Skaug  
GRORUD SOLVEIG, POSTBOKS 1633, FALKUM  
, 3705 SKIEN  
Huseiernes Landsforbund i Telemark, v/adv. Thor Johan Larsen, Postboks 111, Sentrum  
, 3701 SKIEN  
Jarle Knut Rønjom  
KIRKNES SVETLANA IVANOVNA, OLEA CRØGERS VEG 19  
, 3723 SKIEN  
Kontorbygg as, Knut Wille  
Kristin og Kriastian Døvik, Odins gate 25, 3722 SKIEN  
Kurs og konferanse Skagerak arena, Marius Liane Johansen  
LOMBARDO RAGNHILD BEIER, GAMLE LOMMEDALSVEI 107  
, 1348 RYKKINN  
Miljørettet helsevern i Grenland, Marit Røsvik, Postboks 128  
, 3901 PORSGRUNN  
Mæla ungdomsskole, Torkild Evensen, Gamlegrensa 9  
  
, 3747 Skien  
NLA Telemark, Hilde Lindell Vasaasen, Gråtengvegen 27  
, 3732 SKIEN  
Odd Ballklubb, Einar Håndlykken  
Oddrane, Hans Rune Aadalen  
Odds Stadion AS, Postboks 5 Falkum  
, 3705 SKIEN  
Opplysningsvesenets fond (Kirkens eiendommer), Postboks 535 Sentrum  
, 0105 OSLO  
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS, c/o Forvaltningspartner AS, Postboks 209  
, 4662 KRISTIANSAND S  
PEDERSEN JAN HENNING, VESTERØYVEIEN 56 F  
, 3219 SANDEFJORD  
RAHIMI SHUKRIA, SLEMDALSGATA 50  
, 3722 SKIEN  
RAHIMI ZALMAY, SLEMDALSGATA 50  
, 3722 SKIEN  
Renovasjon i Grenland, Erik Høines, Postboks 158  
, 3701 SKIEN  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Tarann Hyni, Postboks 158, 3701  
SKIEN  
Silje Tveiten Sannerholt og Sten Rune Sannerholt, Odins gate 23, 3722 SKIEN

Skien boligbyggelag, Postboks 156  
, 3701 SKIEN  
SKIEN BUTIKKEIENDOM FALKUM AS, c/o AKA AS,Hvervenmoeveien 49  
, 3511 HØNEFOSS  
Skien historielag, Postboks 318, 3701 SKIEN  
Skien idrettsråd, Dag Nielsen  
Skien kirkelige fellesråd, Gudmund Kverndalen, Postboks 350, 3701 SKIEN  
Skien kommunale Eldreråd, v/Tarann Hyni, Postboks 158  
, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Byutvikling, Håvard Nymoen, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Drift og anlegg, Bjarne Skauen, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Drift og anlegg, Tone Kvålsgård, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Eiendom, Anita Ballestad, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Kultur, Guro Honningsdal, Postboks 154, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Landbruk og geodata, Christopher Mürer, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Landbruk og geodata, Terje Sjøvåg, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Oppvekst, Grete Gjeltén, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Plan og byggesak, Hallstein Bast, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Sekretær for lokalutvalgene, Tarann Hyni, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Servicesenteret, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune v/Vann og avløp, Rune Bjerkely, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune, Barnerepr. i HOTS , v/Torbjørn Holm, Kisvegen 16  
, 3727 SKIEN  
Skien kommune, Brann og feiervesenet, Guttorm Liebe, Postboks 158, 3701 SKIEN  
Skien kommune, Kirkevergen, Postboks 854, 3701 SKIEN  
Skien Næringsforening, Mette Sannerholt, Postboks 299, Sentrum, 3701 SKIEN  
SKJELBRED OLIVER, TRIANGELEN 21  
, 3728 SKIEN  
SKJELBRED STIAN, MYRVEGEN 18  
, 3728 SKIEN  
SOLGAARD ANN KRISTIN, ARE FRODES VEG 42  
, 3716 SKIEN  
SOLGAARD ERIK, ARE FRODES VEG 42  
, 3716 SKIEN  
Solvik hundegård, Tove Lise Solberg, Lindemans gate 12, 3723 SKIEN  
STADIONBYGG AS, Kjørbekkevegen 46  
, 3735 SKIEN  
Stiftelsen Trafikksikkerhetshallen, Preben Utzig, Hall B Stevneplassen, 3722 SKIEN  
Syklistenes landsforening, Leif G. Sigvaldsen, Langelandsgate 36, 3714 SKIEN  
Synnøve Kise, Kvitseidvegen 1, 3723 SKIEN  
Sønstebø H AS, Kvernbekevegen 15  
, 3716 SKIEN  
Tangen Media og Event, Geir Tangen  
Telemark for NGTF (Norges Gym og turn forbundet), Siv Siril Bjørnback, kretsleder  
Telemark politidistrikt, Postboks 47, 3701 SKIEN  
Telemark Toppidretts Gymnaset, Knut Helge Hagen, sportsjef  
THELIN LARS-MARTIN, FRIDTJOF NANSENS GATE 9 B  
, 3722 SKIEN  
TINHOLT DAG ARTHUR, VINDALSRINGEN 78 A  
, 3728 SKIEN  
Trygg trafikk Telemark , v/Brita Straume, Postboks 2844  
, 3702 SKIEN  
Vekst i Grenland, Unionsgate 18  
, 3732 SKIEN  
AASEN WENCHE, ODINS GATE 27  
, 3722 SKIEN  
Rudolfs kiosk, Anny Stule