

Til naboer, berørte parter,
offentlige og private høringsinstanser og andre

14.02.2023
Side 1

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Ibsenbiblioteket - gårds- og bruksnummer 300/3517 med flere.

Dette er et varsel om at Mad arkitekter, på vegne av Skien kommune starter opp arbeid med detaljregulering for Ibsenbiblioteket. Foreslått planavgrensning ved oppstart omfatter følgende gårds- og bruksnummer: Hele eiendommer, 300/2658, 300/2660, 300/2662, 300/3267, 300/3269, 300/3271, 300/3274, 300/3276, 300/3516, 300/3517 (Ibsenbiblioteket), 300/3843, 300/3844, 300/3845, 300/3847 og deler av eiendommer, 504/1 (Lundegata), 300/675, 300/1610, 300/1880 (telemarksgata og Prinsessegata deler av Hesselberg gate og Liegata og Borgenparken), 300/2669, 300/2673 (Hesselberg gate), 300/2972 (Hesselberg gate).

Planen har fått PLANID 2022003 og saksnummer 22/16181.

Plikten til å varsle om dette er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte varslingskart som angir forslag til avgrensning av planområdet og planområdets beliggenhet. Planavgrensningen er foreslått med et noe større omfang ved varsel om oppstart. Dette er gjort for å varsle litt «bredt» for å få innspill i startfasen og heller stramme inn planavgrensningen før innsending av planforslag til 1 gangs behandling, når vi har mer kunnskap om hva som er en riktig avgrensning av planforslaget.

Hensikten med planen er å etablere Ibsenbiblioteket, et flerfunksjonelt hus med bibliotek, servicesenter og Sølvåren Ibsen formidlingscenter. Samt støttefunksjoner som kontor og lager med mere. Det nye bygget knyttes sammen med Ibsenhuset og inngår i kulturkvartalet. Videre er hensikten med planen å ramme inn og styrke Lundeparken, etablere nye gang forbindelser gjennom området og styrke kulturkvartalet og sentrumsutviklingen i Skien.

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til *1130 Sentrumsformål, nåværende*. Og med hensynssoner, *H310 Ras- og skredfare* og *H570 Bevaring kulturmiljø*.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Mad arkitekter ved Jon-Martin Kolnes på telefon 90675763 eller på e-post til jmk@mad.no

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Mad arkitekter, Pilestredet 27, 0164 Oslo, Postboks 411 Sentrum, 0103 Oslo eller

som e-post til post@mad.no og jmk@mad.no

Kopi sendes til Skien kommune, planenheten, pb. 158, 3701 Skien, eller på epost til skien.postmottak@skien.kommune.no

Frist for tilbakemeldinger er onsdag 22 mars 2023.

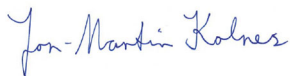
Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside [Skien kommune - Kunngjøringer](#) og <https://www.mad.no/prosjekter/ibsenbibloteket-i-skien>

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til jmk@mad.no med kopi til skien.postmottak@skien.kommune.no

Vedlegg:

- Varlingskart (kart med planavgrensning)
- Varlingsliste
- Referat fra oppstartsmøtet (vedlegges kun til regionale myndigheter)
- SOSI fil (vedlegges kun til regionale myndigheter)

Med vennlig hilsen



Jon-Martin Kolnes
architect

Mad Oslo AS