



Grenland næringsforening
Uniongata 18
3732 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.
23/48956 - 3

Dato
21.09.2023

Hva mener du om detaljregulering for Bølevegen 32 - 44?

Forslag til detaljregulering for Bølevegen 32 - 44 er lagt ut på høring. Det betyr at du nå kan komme med synspunkter til planen.

Planområdets beliggenhet og avgrensning

Plan

Tlf: 35 58 10 00

post@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

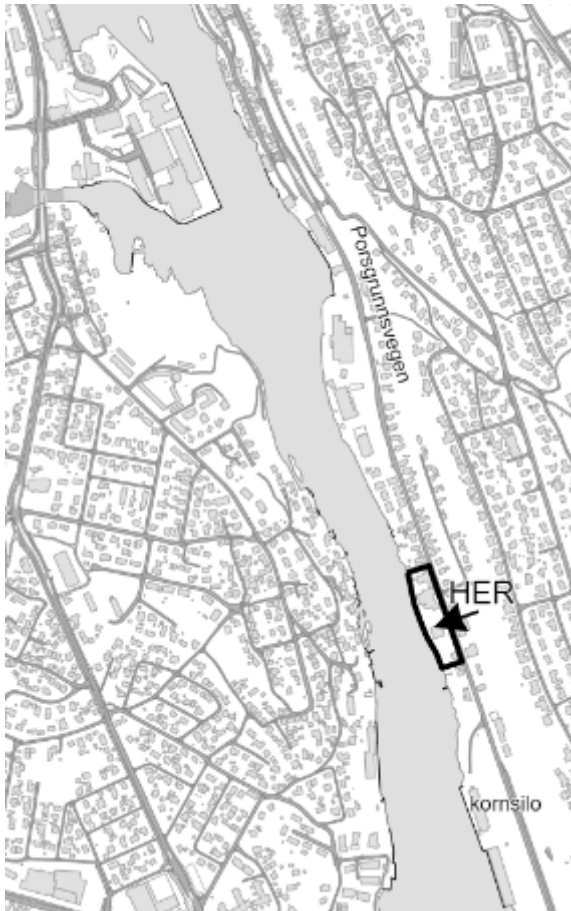
Besøk: Henrik Ibsens gate 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr: 938 759 839

www.skien.kommune.no





Beskrivelse av planforslaget

Saken gjelder 1. gangs behandling av detaljregulering for Bølevegen 32 – 44. Hensikten med planen er å legge til rette for 4 nye leilighetsbygg på 5 – 6 etasjer, i størrelsesorden 55 boenheter, med tilhørende grønt- og infrastruktur.

Vedtaket (UKMB sak 68/23)

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges detaljregulering for Bølevegen 32 - 44, med kart og bestemmelser datert 06.06.23, ut til offentlig ettersyn.

- Tre furutrær på eiendommen Bølevegen 44 sikres i kart og bestemmelser
- Krav til opprydning av forsøpling og bekjemping av fremmedarter langs elvekanten innarbeides i miljøoppfølgingsplan og legges inn i bestemmelser
- Overgang og bussholdeplass ses i sammenheng med reguleringsplan for Bølevegen 80 (Kornsiloen)

Kart og bestemmelser har blitt oppdatert etter UKMB-vedtaket, med ny datering 14.09.23.

Har du innspill til planforslaget?

Send eventuelle synspunkter til planenheten, Skien kommune på skien.postmottak@skien.kommune.no, eller til Skien kommune, planenheten, postboks 158, 3701 Skien.

Alle dokumentene i saken finner du på www.skien.kommune.no/kunngjoringer. Planforslaget er også lagt ut på servicesenteret i Henrik Ibsens gate 2.

Frist for innspill: 06.11.2023.

Med hilsen

Sigbjørn Hjelset
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Abdullah Amarkhel	Bølevegen 52	3724	SKIEN
Ajet Vokshi	Vatner Ring 25	3725	SKIEN
Anita Ballestad			
Arunas Giedrys	Solves Veg 13	3712	SKIEN
Bane Nor Eiendom As	Postboks 9026 Grønland	0133	Oslo
Berit Johnsen	Bølevegen 30	3724	SKIEN
Bratsberg lokalutvalg			
Bratsbergkleiva barneskole			
Bøleveien 80 As	Torskebergvegen 5	3950	BREVIK
Bøleveien Eiendom As	Bølevegen 63B	3724	SKIEN
Direktoratet For	Ladebekken 50	7066	TRONDHEIM
Mineralforvaltning Med			
Bergmesteren For			
Svalbard			
Fol Holding As	Håkons gate 99	3258	LARVIK
Forum for Natur og	Postboks 3089	3707	SKIEN
Friluftsliv i Telemark			
Gulnara Salieva	Bølevegen 52	3724	SKIEN
Guro Honningdal			
HAKIMI RAMIN	BERGSTIEN 8	3960	STATHELLE
HENRIKSEN STEN	V/ADV.HELGE HUSAAS,	3701	SKIEN
ANDREAS	POSTBOKS 339		
HOGSTAD YNGVE AS	Holtebygdveien 128	3282	KVELDE
Ingvill Jensen			
Intvest Bølevegen 32 - 40	c/o Ole Christian Vale	0556	OSLO
As	Toftes gate 15B		
INTVEST BØLEVEGEN	c/o Borgestad Business	3905	PORSGRUNN
63A AS	Partner AS, Postboks		
	1093		
Jorid Heie Sætre			
Kjersti Karlsen	Bølevegen 48	3724	SKIEN
Lede AS	Postboks 80	3901	PORSGRUNN
Marte Bakken Resell			
Martin Bringsværd	Bølevegen 59	3724	SKIEN
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Menstad ungdomsskole			
Norges Vassdrags- Og	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Energidirektorat (nve)			
Renovasjon I Grenland Iks	Postboks 3046	3707	Skien
	Handelstorget		
Robert Rognli			

Mottakere

Simon Sanni Ballestad			
Skien Historielag	Postboks 318	3701	Skien
Skien Turlag	Postboks 3089	3707	Skien
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Vestfold Og Telemark	Postboks 2076	3103	Tønsberg
Torjus Tangen	Skipsbakken 2	3950	BREVIK
Tørdal Boliginvest As	Brosdalsveien 209	3753	TØRDAL
Umar Farooq	Bølevegen 51	3724	SKIEN
UNO X NORGE AS	Postboks 6470 ETTERSTAD	0605	OSLO
Vestfold Og Telemark Fylkeskommune	Postboks 2844	3702	Skien