

## Offentlige høringsinstanser og interessenter

Dato: 02.05.2023

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
Storgata 159, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
post@borveborchsenius.no  
www.borveborchsenius.no

## Nå settes det i gang arbeid med endring av detaljregulering for Tømmerkaia, Skien kommune

På vegne av Steinar Moe Eiendom AS varsler Børve Borchsenius Arkitekter AS oppstart av arbeid med endring av detaljregulering for Tømmerkaia, Klosterøya, Skien kommune. Det betyr at alle har anledning til å rette innspill til det kommende planarbeidet – fram til uttalefristen, se nedenfor. Mer om oppstarts-varsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 24.04.2023. PlanID: 2023003.

### 1. Planstatus

Ny plan vil erstatte detaljregulering Tømmerkaia, vedtatt 03.05.2018 - planID 2015010. I kommunedelplan for Skien sentrum er området avsatt til følgende formål:

- Sentrumsformål
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Veg
- Park og friområde

### 2. Hensikten med planarbeidet

Brua mellom Klosterøya og Smieøya er flyttet i forhold til plasseringen som er vist i gjeldende regulerings-plan. Planendringen skal ta sikte på å vise riktig plassering av brua og foreta tilpasninger som følger av dette. Det vil også bli vurdert andre justeringer innenfor planområdet. Det legges ikke opp til økt byggevolum. Universell utforming, arealer for allmenheten og tilgangen til vannfronten skal vektlegges.

Det ønskes vurdert om det kan tillates fasadeendringer på den lave delen av Spriten. Det bes også om tilbakemelding på om område båndlagt etter kulturminneloven skal opprettholdes eller kan tas ut.

### 3. Avgrensning av planområdet

Ny plan skal omfatte hele planområdet for gjeldende reguleringsplan og erstatte denne. I tillegg er det tatt med mindre utvidelser i nord:

# BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

- Ny plan skal omfatte planlagt bru mellom Klosterøya og Smieøya der det er bestemt at denne skal plasseres.
- Klostergata tas med i full bredde slik at eksisterende tunneler under Klostergata reguleres i vertikalnivå 1 (under bakken).

Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt.  
Foreløpig planområde utgjør et areal på ca. 72 daa.

## 5. Vurdering ang. konsekvensutredning (KU)

Det legges ikke opp til økt byggevolum i forhold til gjeldende reguleringsplan, og offentlige parkområder og allmennhetens tilgang til vannfronten skal i hovedsak opprettholdes. Det vurderes at planen ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

### Har du kommentarer?

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Olav Backe-Hansen, tlf: 97732088 / epost: [obh@borveborchsenius.no](mailto:obh@borveborchsenius.no).

Merknader til planarbeidet sendes til [post@borveborchsenius.no](mailto:post@borveborchsenius.no) eller til Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 159, 3519 Porsgrunn.

Kopi av merknad skal sendes til [post@skien.kommune.no](mailto:post@skien.kommune.no) eller til Skien kommune, planenheten, postboks 158, 3701 Skien.

Dokumentene kan sees på Skien kommunes nettside: [skien.kommune.no/kunngjoringer](https://skien.kommune.no/kunngjoringer), blant annet referatet fra oppstartsmøtet.

Frist for uttalelse er 05.06.2023.

Med vennlig hilsen

Olav Backe-Hansen  
Sivilarkitekt

### Vedlegg:

- Forslag til avgrensning av planområde
- Referat fra oppstartsmøte (til offentlige myndigheter)