

Berørte grunneiere, fagmyndigheter, interesseorganisasjoner

Skien, 12.06.2019

Vår ref: 624291-01

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GBNR. 300/ 2658 M.FL. – TELEMARSGATA 24

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering for gbnr. 300/2658 m.fl. - Telemarksgata 24 i Skien kommune. Det er krav om å utarbeide konsekvensutredning for tiltaket, jf. §8 i Forskrift om konsekvensutredninger.

Planen utarbeides av Asplan Viak AS og 4B Arkitekter AS på vegne av Hotel Nora.

Planen er gitt Planid 2019004. Varslingsgrensen er som vist på kart på side 3.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt hotell på eiendommene 300/3847 og 300/2658 i krysset Telemarksgata/Lundegata. Nytt hotellbygg vil bli integrert med Ibsenhuset. Intensjonen med dette er å oppnå en gjensidig positiv effekt basert på økt kongressvirksomhet og overnatting i forbindelse med konsert- og kulturopplevelser i Ibsenhuset.

Ny plan vil ikke berøre gjeldende reguleringsplaner. I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt som sentrumsformål. Planområdet ligger innenfor kommunedelplan for sentrum hvor arealet er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg med hensynssone bevaring kulturmiljø og ras/skredfare.

Planen er i tråd med formål i kommuneplanens arealdel. Planen vil åpne for en høyere bebyggelse enn hva sentrumsplanen for Skien åpner for, og planområdet ligger innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø med blant annet den fredete prestegården og murbyen i nær tilknytning. Planen utløser derfor krav til konsekvensutredning etter forskriftens § 8, vedlegg II pkt. 11 samt § 10 avsnitt 2 pkt. a og b. Det er ikke krav om planprogram.

Viktige tema for konsekvensutredningen vil være hensynet til bylandskapet/byform, kulturmiljø og grøntstruktur. Virkninger på naturmangfold (store parktrær), grunnforhold og trafikkforhold/parkering vil bli belyst i planforslaget.

Synspunkter som har betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig innen 21.8.2019 til: Asplan Viak AS, pb. 393 Sentrum, 3701 Skien eller e-post anne.haukland@asplanviak.no

Kopi til: Skien kommune, Plan- og byggesak, pb. 158, 3701 SKIEN eller e-post postmottak@skien.kommune.no.

Det vil bli avholdt orienteringsmøte om det planlagte arbeidet undervegs i planprosessen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Asplan Viak v/ Anne Karen Haukland 971 18 791 eller Lars Krugerud 408 47 395.

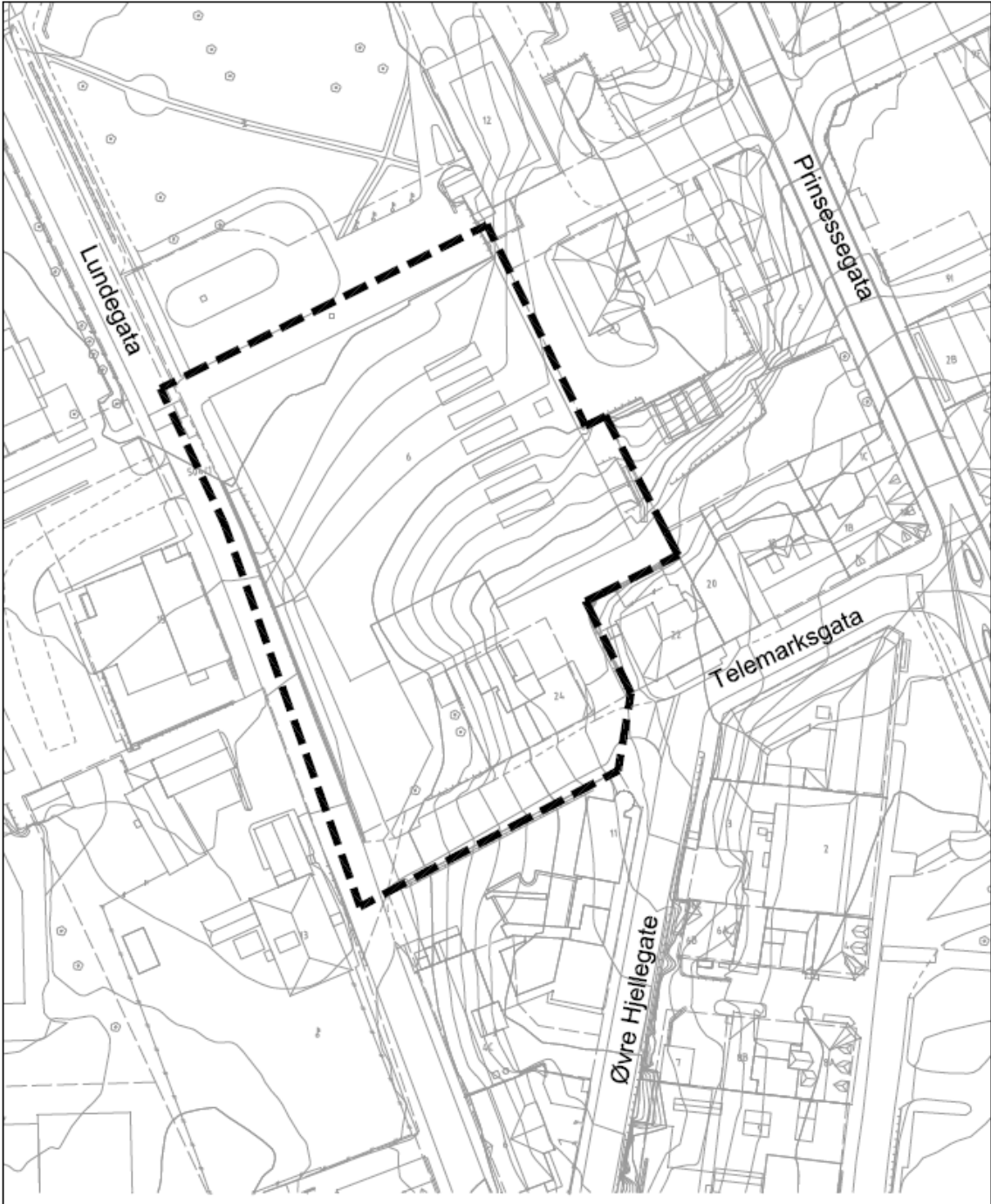
Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Gruppeleder Plan og utredning Skien

T: 40847395 | 417 99 417

E: lars.krugerud@asplanviak.no



Planområdet