

Se adresseliste

Skien, 16.02.2022
Vår ref. 631135-01

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GBNR. 56/79 OG 56/80, LUKSEFJELLVEGEN 215 MED MER PÅ LIMI I SKIEN KOMMUNE

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-8 varsles det at Asplan Viak AS, på vegne av Millba AS/Limi Eiendom AS, setter i gang arbeid med reguleringsplan for gbnr 56/79 og 56/80 Luksefjellvegen 215 i Skien kommune. PlanID er 2021003. Det varsles også mulig forhandling om utbyggingsavtale i henhold til §17-4 i plan- og bygningsloven.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av Millbas fabrikanlegg mot syd og øst. Eiendommen gbnr 56/80, Luksefjellveien 215 er regulert til boligformål gjennom planen «2013012 - Luksefjellvegen 215». Formålet med planen er å endre gjeldende plan til næringsformål. Ny bebyggelse som er planlagt er i hovedsak en utvidelse av eksisterende fabrikk/næringsbygg mot syd i en lengde på ca 30 meter, med en høyde tilsvarende dagens næringsbygg. Det legges også opp til å justere gs-veg nærmere Luksefjellvegen.

Området som ønskes til utvidelse av bebyggelse er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Ny plan vil også erstatte deler av reguleringsplanene «Reg.plan for et område mellom Sommerfryd og Tufte i Gjerpen, planID 566» og «Reguleringskart for et område ved Limi grendehus, planID 589».

Eventuelle innspill til planarbeidet sendes skriftlig innen **18.03.2022** til:

lars.krugerud@asplanviak.no eller til Asplan Viak AS, Pb. 393 Sentrum, 3701 Skien, med kopi til: skien.postmottak@skien.kommune.no eller til Skien kommune, Planenheten, Pb. 158 Handelstorget, 3701 Skien.

Igangsetting av planarbeidet varsles også på kommunens hjemmeside <https://www.skien.kommune.no/kunngjoringer>. Der ligger også referat fra oppstartsmøtet med kommunen.

Har du spørsmål, ta kontakt med Asplan Viak AS v/Lars Krugerud på e-post lars.krugerud@asplanviak.no eller tlf. 40847395.

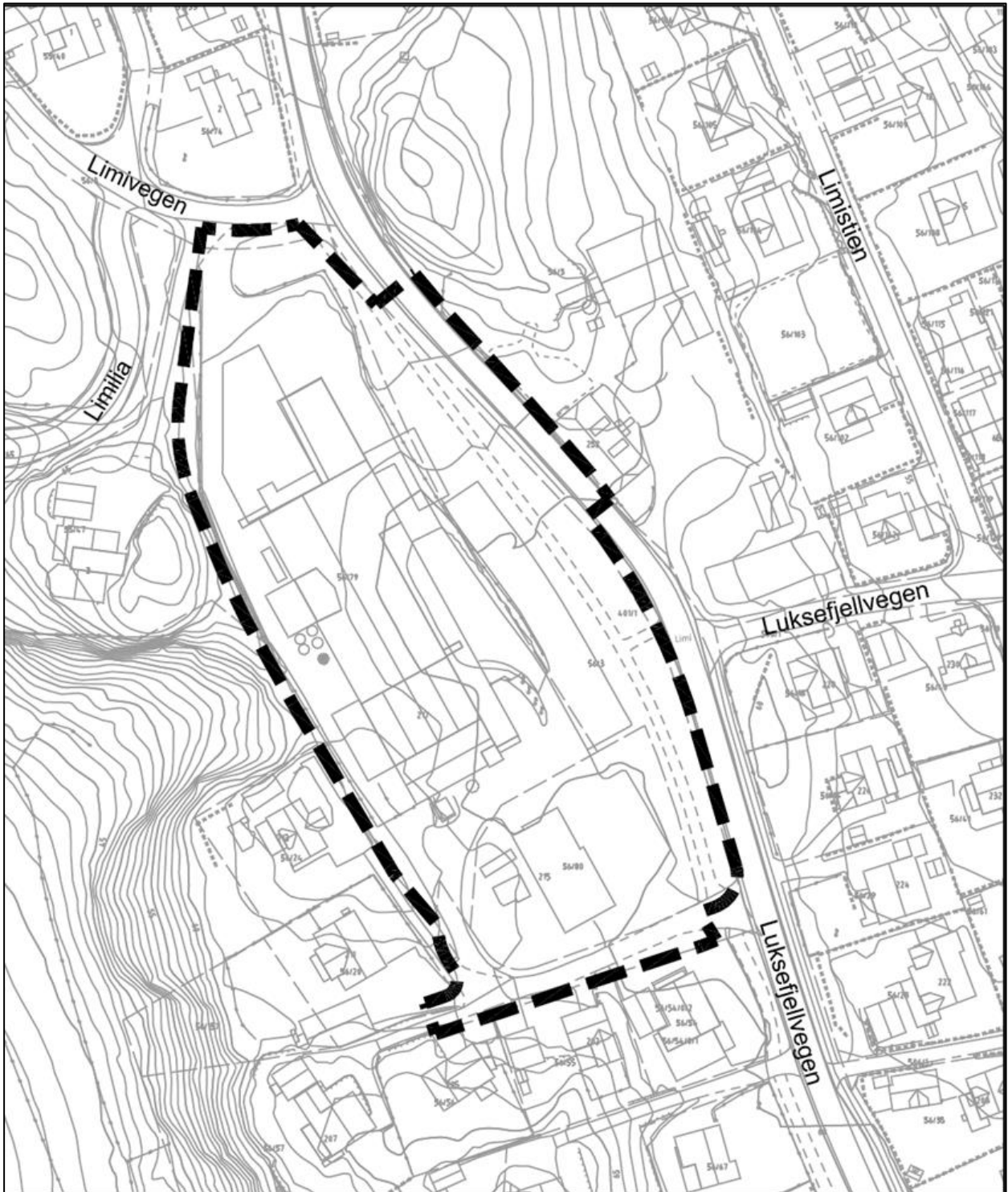
Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Lars Krugerud
Gruppeleder Plan og utredning Skien

Telefon 40847395
E-post lars.krugerud@asplanviak.no

Vedlegg:

- Kartskisse
- Adresseliste
- Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
- Sosi-fil (til regionale myndigheter)



Forslag til planavgrensning